



## RESOLUCION N° 005/2025

LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADOS  
DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE  
2025, DE ACUERDO A LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 116  
BIS C DE LA LEY GENERAL DE  
URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

EL BOSQUE 01 DE OCTUBRE DE 2025

### CONSIDERANDO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- c) Permiso de edificación y autorizaciones emitidas por la Dirección de Obras Municipal de El Bosque, en el mes de SEPTIEMBRE del año 2025.

### VISTOS:

- a) El artículo 116 bis C de la LGUC-modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción-que dispone que *"la municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
- b) Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.



**RESUELVO:**

**1.- INFORMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de SEPTIEMBRE de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

**2- ENVIASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**



**EDUARDO URRESTARAZU ROSAS**  
DIRECTOR DE OBRAS (s)

EDR/CSZ/jja

DISTRIBUCIÓN:

1. Secretaría Municipal
2. Dirección de Obras Municipales.

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADAS POR LA DOM EL BOSQUE  
SEPTIEMBRE DE 2025

| N° | TIPO DE APROBACION                | N° APROBACION | FECHA APROBACION | DESTINO           | DIRECCION PREDIO             | ROL PREDIO |
|----|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------------------|------------|
| 1  | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 6212          | 05/09/2025       | VIVIENDA          | LOS MIMBRES # 10857          | 4612-7     |
| 2  | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 6213          | 08/09/2025       | LOCALES           | CAPITAN AVALOS #325          | 70-13      |
| 3  | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 6214          | 09/09/2025       | VIVIENDA          | SAN FRANCISCO # 10111        | 667-7      |
| 4  | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 6215          | 09/09/2025       | VIVIENDA-COMERCIO | LUIS BARROS BORGOÑO #513     | 14040-6    |
| 5  | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 6216          | 24/09/2025       | BODEGA-CASETAS    | LO BLANCO #550               | 15552-250  |
| 6  | CERTIFICADO RECEPCION DEFINITIVA  | 3054          | 11/09/2025       | SUPERMERCADO      | AVENIDA PADRE HURTADO# 11720 | 4655-2     |
| 7  | CERTIFICADO RECEPCION DEFINITIVA  | 3055          | 24/09/2025       | LOCAL -C          | SAN FRANCISCO # 10167        | 680-8      |
| 8  | CERTIFICADO RECEPCION DEFINITIVA  | 3056          | 24/09/2025       | LOCALES           | CAPITAN AVALOS               | 70-13      |



## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
El Bosque  
REGIÓN: Metropolitana**

**NÚMERO DE PERMISO**

**6212**

**FECHA**

**05-09-2025**

**ROL S.I.I**

**4612-7**

☒ URBANO

☐ RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0083  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/Junio/2024 que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso municipal N° 025123 de fecha 26-08-2025 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
LOS MIMBRES  
N° 10857 Lote N° 440 manzana S/N localidad o loteo LOS SAUCES  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que  
forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".  
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
3.- Otros.( Especificar )

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| SERGIO VILLEGAS OJEDA                                    |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                          |        |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| FLAMENCOS                                                |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| ISIDORA TUDELA RIVERA                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
|                                                          |        |

### 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                           |        |                         |     |             |   |
|---------------------------|--------|-------------------------|-----|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²)     | 208,58 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 360 | N° DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN |        |                         |     |             |   |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



EDUARDO URRESTARAZU

---

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/EU



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
El Bosque  
REGIÓN: Metropolitana**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 6213                 |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-09-2025           |
| ROL SII              |
| 70-13                |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el **Art. 116**, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2025/0220
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9513 de fecha 13-09-2022
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )  
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. Conceder permiso para OBRA NUEVA, con una  
(especificar) (N° de edificios, casas, galpones)  
superficie total de 125.51 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a 2 LOCALES ubicado  
en calle / avenida / camino CAPITÁN AVALOS N° 325  
Lote N° 14 Manzana B Localidad o Loteo EDMUNDO RENCORET  
Sector URBANO Zona HC del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.  
(MANTIENE O PIERDE)
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ARTICULO 122 OCUPACION DE ANTEJARDIN plazo de la autorización especial 3 AÑOS ( ADJUNTA ESCRITURA )  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
5. Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO: LOCAL COMERCIALES CAPITÁN AVALOS 325

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| JUAN TOLEDO LUEIZA                    |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| CAPITÁN AVALOS                        |                    | 325                  |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| EL BOSQUE                             |                    |                      |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |

FECHA

ANTE NOTARIO SR(A)

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                           | R.U.T. |
| FELIPE TORRES ZUÑIGA                                                           |        |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                   | R.U.T. |
| FELIPE TORRES ZUÑIGA                                                           |        |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR(*)</b>                                               | R.U.T. |
| FELIPE TORRES ZUÑIGA                                                           |        |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                   | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | Nº        |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |
|                                                                                            |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                                                                      |       |                                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 41.84 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 616,83 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|

|                                                           |                          |                                     |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                                     |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                     |                                     |                          |                    |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO,se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 125.51    | 0          | 125.51     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 125.51    | 0          | 125.51     |

|                                               |        |                             |     |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 125.51 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO | 229 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 125,51  | 0,00       | 125,51     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         | 125.51    | 0          | 125.51     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART<br>2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART<br>2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                                 | 125.51                            |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                          |                          |                               |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO   |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| DENSIDAD                                                   | CUMPLE     | OGUC        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA  | NO APLICA   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 55%        | 78%         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | NO APLICA  | NO SE EXIGE |

|                                                 |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |                                    |                                    |
| RASANTE                                         | 70° Y 45° A LOS 3,5 MTS. DE ALTURA | 70° Y 45° A LOS 3,5 MTS. DE ALTURA |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO Y ADOSADO                  | AISLADO, PAREADO Y CONTINUO        |
| ADOSAMIENTO                                     | +40% CON PERMISO NOTARIAL          | O.G.U.C.                           |
| ANTEJARDÍN                                      | 3MTS. SE ACOGE ART 122             | 3 MTS.                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 3.5 MTS EN 1 PISO                  | 14.40 MTS.                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 2                                  | 2                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |                                    |                                    |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |                                    |                                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |                                    |                                    |

|                                                                                |                          |                                     |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | CANTIDAD DESCONTADA | 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO                | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO            |                              |                                | 125.51                            |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD                  | LOCAL COMERCIAL              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT           | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                                            |  |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR; |  |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--|

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| a) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>$\frac{616,83 \times 11}{2000} = 3,39 \%$ |
| b) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|    |                                                                                                                                                        |             |                         |                                               |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 30079187 | d)                      | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                               |
| e) | \$ 30079187                                                                                                                                            | X           | 3,39 %                  | =                                             | \$ 1020460                                        |
|    | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                  |             | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **299-250908-INYER2VBL-S**  
[Sitio verificador](#)

|                                             |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
|           |         |          | 2                   | N°                |  |                |

  

|                                   |   |                                              |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 3 |                                              |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 125.51 | 100  | 254042        |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |        |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |        | \$     | 31884811   |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %      | \$     | 478272     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    | \$     | 0          |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$     | 478272     |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)    | \$     | 0          |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)    | \$     | 0          |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |        | \$     | 478272     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 005298 | Fecha: | 20-08-2025 |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA: SE ACOGE EN FORMA EXCEPCIONAL AL ARTICULO 122 DE LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES X 3.0 AÑOS.

PARA RECEPCIÓN FINAL DEBERA TENER CANCELADO PAGO LEY DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO \$ 1.020.460.



EDUARDO URRESTARAZU

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

EU/CS/EU



## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
El Bosque  
REGIÓN: Metropolitana**

**NÚMERO DE PERMISO**

**6214**

**FECHA**

**09-09-2025**

**ROL S.I.I**

**667-7**

☒ URBANO

☐ RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0111  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/Junio/2024 que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso municipal N° 233743 de fecha 11-08-2025 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
SAN FRANCISCO  
N° 10111 Lote N° manzana localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que  
forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".  
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
3.- Otros.( Especificar )

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ROSE MERY DEL CARMEN PUGA ALEGRÍA                        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                          |        |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| FLAMENCOS                                                |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| ISIDORA TUDELA RIVERA                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
|                                                          |        |

### 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

|                           |          |                         |        |             |   |
|---------------------------|----------|-------------------------|--------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²)     | 153,09   | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 192,52 | N° DE PISOS | 0 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA |                         |        |             |   |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)  
NOTA : PAGO DERECHOS \$583.369    11/08/2025    CODIGO 233743



EDUARDO URRESTARAZU

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/EU



## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados  
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
El Bosque  
REGIÓN: Metropolitana**

**NÚMERO DE PERMISO**

**6215**

**FECHA**

**09-09-2025**

**ROL S.I.I**

**14040-6**

☒ URBANO

☐ RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0260  
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/Junio/2024 que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso municipal N° 2614 de fecha 03-09-2025 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino  
LUIS BARROS BORGÑO  
N° 513 Lote N° 6 manzana S/N localidad o loteo O'HIGGINS  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que  
forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".  
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:  
3.- Otros.( Especificar )

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| NATALIA TAPIA CARRASCO                                   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                          |        |

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
|                                                          |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | R.U.T. |
| MICHEL LOPEZ CABELLO                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)               | R.U.T. |
|                                                          |        |

### 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL (m²)     | 189,13              | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 375 | N° DE PISOS | 2 |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----|-------------|---|
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA Y COMERCIO |                         |     |             |   |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)  
PAGO DERECHOS \$ 727.110 4591 DE FECHA 03/09/2025  
PAGO CAMBIO DE DESTINO 2 UTM \$ 135.530



EDUARDO URRESTARAZU  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/EU



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
El Bosque  
REGIÓN: Metropolitana

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 6216                 |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 24-09-2025           |
| ROL SII              |
| 15552-250            |

- VISTOS:**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2024/0469
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 43-M de fecha 12-07-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para ampliar 1 RECINTO DE BODEGA Y CASETAS DE GRUPO ELECTRÓGENO con una superficie total de 243 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a BODEGA Y CASETA ubicado en calle / avenida / camino LO BLANCO N° 550 Lote N° LT.2(RES.113/2002) Manzana S/N Localidad o Loteo - Sector URBANO Zona LM del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : BODEGA Y CASETAS GRUPO ELECTROGENO PISTA ATLETICA

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |                    |                      |     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-----|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |     | R.U.T.           |           |
| I. MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE         |                    |                      |     |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |     | R.U.T.           |           |
| MANUEL ZUÑIGA AGUILAR                 |                    |                      |     |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    |                      | N°  | Local/Of/Dpto    | Localidad |
| LO BLANCO                             |                    |                      | 550 |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |     | TELÉFONO CELULAR |           |
| EL BOSQUE                             |                    | -                    |     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |     |                  |           |
| DE FECHA                              |                    |                      |     |                  |           |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| PABLO HUENCHULLAN NAVARRO                                               |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| GONZALO CONCHA LARRAIN                                                  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                       |                          |           |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)              | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                       | CATEGORÍA                | N°        |
|                                                       |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|                                                       |                          |           |

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                            |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
|                                                                                            |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |      |            |                |      |            |
|--------------|------|------------|----------------|------|------------|
| TIPO PERMISO | Nº   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | Nº   | FECHA      |
| EDIFICACIÓN  | 4688 | 30-06-2009 | FINAL          | 1902 | 09-01-2013 |

|                          |                                       |                             |                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                 |   |                                                            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 1,74 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|------|

|                                                                       |                                     |                                     |                                          |               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO                                                    | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión)   | DENSIFICACIÓN |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | Cantidad de etapas                       |               |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |                                     |                                     | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) del 2016 |               |

|                                                       |                                      |            |            |                                    |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                          | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2427.25                              | 269.69     | 2696.94    | 218.7                              | 24.3       | 243        |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 2427.25                              | 269.69     | 2696.94    | 218.7                              | 24.3       | 243        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 2110.94    | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 166        |            |

|                                                       |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2645.95                              | 293.99     | 2939.94    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 2645.95                              | 293.99     | 2939.94    |

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 2276.94 |
|----------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 40229.99 |
|------------------------------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | -----     | -----      | -----      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                              | 2939.94                        |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input checked="" type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL                    | AMPLIACIÓN                          | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 1567,31                             | 7                                   | 450,8                            | 1574,31                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 1,45                                | 0,19                                | 70                               | 1,64                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 5,52                                | 0,41                                | 70                               | 5,65                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0                                   | 0                                   | N/A                              | 0                         |

|                                                                                                               |  |                          |                                     |                     |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------|
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                              |  | 0                        | 0                                   | N/A                 | 0     |
| RASANTE                                                                                                       |  | 0                        | 0                                   | OGUC                | 0     |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                       |  | A-P-C                    | AISLADO                             | A-P-C               | A-P-C |
| ADOSAMIENTO                                                                                                   |  | 0                        | 0                                   | OGUC                | 0     |
| ANTEJARDÍN                                                                                                    |  | 3                        | 0                                   | 3                   | 3     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                                    |  | 14                       | 8                                   | OGUC                | 14    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                                  |  | -                        | N/A                                 | OGUC PRMS           | N/A   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                                   |  | -                        | N/A                                 | OGUC PRMS           | N/A   |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                                                |  |                          |                                     |                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                               |  |                          |                                     |                     |       |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> |  | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |       |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUIDO PROYECTO</b>       |  | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |       |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | 1                                 |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 | 1                                 |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | EQUIPAMIENTO                      |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 | EQUIPAMIENTO                      |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                                  |                              |                              |                                                     |                                            |             |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| <input type="radio"/> NO                     | <input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | ZONA d DGAC |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                                  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |             |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).

|                                            |                                 |                   |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR; |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                                                               | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|    |                                                                                                        | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                  |
| a) | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br><br>Personas/Hectárea            | $\frac{1,74 \times 11}{2000} = 0,0095 \%$ |
| b) | <input checked="" type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br><br>Personas/Hectárea | 44%                                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                        |
|                                              |          | %                                                        |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | 0,0095 %                                                 |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0,0095 %                                                 |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |   |
|----------------------------------------------------------|--------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,0095 | % |
|----------------------------------------------------------|--------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                             |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

|                                                                                    |  |                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC) |  |                                    |  |
| BENEFICIO                                                                          |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO                                                                          |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO                                                                          |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |               |  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |               |  |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                               | (VyU) de fecha                                             | vigente hasta |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                               |                                                            |               |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
|           | 1       |          |                     |                      |  | 1              |

|                                   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |                                        |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

|              |       |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| TIPO PERMISO | N°    | FECHA | TIPO  | N°    | FECHA |
| -----        | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                     |                                                |                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| OTRAS (especificar)                 |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |     |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2  | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| A-4           | 243 |      |               |               |    |      |               |
|               |     |      |               |               |    |      |               |
|               |     |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                       |        |         |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |        | \$      |   |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | %      | \$      |   |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                | (-)    | \$      |   |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)]                  |        | \$      |   |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)    | \$      |   |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]                         |        | \$      |   |
|     | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)]              | %      | \$      | 0 |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                         | EXENTO | FECHA : |   |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

|                                          |                                                      |                                                   |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO

|                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.     | SAG : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S : Decreto Supremo                                | LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | SEREMI : Secretaría Regional Ministerial             |
| EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH : Monumento Histórico                             | SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM : Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                   |                                                      |
| ICH : Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | ZCH : Zona de Conservación Histórica                 |
| IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT : Zona de Interés Turístico                     |
| INE : Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | ZT : Zona Típica                                     |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)  
PERMISO EXENTO DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES ACOGIDO AL ART. 20 DE LA ORDENANZA NUMERO 6 DE DERECHOS MUNICIPALES.  
SE DA CUMPLIMIENTO AL APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO EN CESIÓN DE TERRENO CALCULADO EN 3,82 M2



EDUARDO URRESTARAZU  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/AFS



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

## OBRA NUEVA

### DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**El Bosque**

**REGIÓN: Metropolitana**

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 3054              |
| FECHA             |
| 11-09-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 4655-2            |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0293
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0293
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                       |                                                                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)           |                                                                           |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | (Canceló el siguiente monto \$ 10205306, según (GIM y fecha): 05/09/2025) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                |                                                                           |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

#### RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO - SUPERMERCADO (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino AV. PADRE HURTADO N° 11720
- Lote N° S/N Manzana S/N Localidad o Loteo ---
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 2.313,91 m2, y las obras de mitigación contempladas en el N/A que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en (ESTU- IMV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- Nombre del Proyecto : EQUIPAMIENTO SUPERMERCADO.

#### 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| PLUSREN S.A.                          |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |
| JOSE GRACIA BARETTO                   |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| AV. PADRE HURTADO                     |                    | 11720                |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| EL BOSQUE                             |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.               |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.               |           |
| EZIO VERDUGO DOMIC                                                                                |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.               |           |
| EDUARDO OLIVARES BAHAMONDES                                                                       |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                | R.U.T.               |           |
| EZIO VERDUGO DOMIC                                                                                |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| JORGE MARCIAL ASENJO GALLARDO                                                                     | 38-13                |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |           |

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                          |        |            |               |
|------------------------------------------|--------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO | FECHA      | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION                   | 4833   | 02-11-2009 | 2313.91       |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | 6209   | FECHA      | 11-08-2025    |

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                   |                                     |                          |            |         |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|---------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR   |                                     |                          |            |         |

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                            |                                                |                                                   |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                 |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | x                        | A. Andinas  | 0010183        | 29/12/2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | Daniel Ramos             | SEC         | 893447         | 09/12/2009 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |            |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>IVB:</b> Informe Vial Básico                              | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)





EDUARDO URRESTARAZU

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/EU



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**El Bosque**  
**REGIÓN: Metropolitana**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 3055                  |
| FECHA                 |
| 24-09-2025            |
| ROL SII               |
| 680-8                 |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0303 ingresada con fecha 27-08-2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N°
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958:

|                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto \$ _____, según GIM N°: _____, de fecha: _____) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____                                                                           |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a comercio 1 local ubicada en calle/avenida/camino SAN FRANCISCO N° 10167 Lote N° C manzana \_\_\_\_\_ localidad o Loteo Eduardo Frei sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye modificaciones de 37,75 m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de 153,04 m2, y las obras de mitigación contempladas en el N/A que fueron \_\_\_\_\_, según consta en \_\_\_\_\_ (ESTU - IMV - IVB) (Ejecutadas o Cauionadas) de fecha \_\_\_\_\_ (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización: \_\_\_\_\_ (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : \_\_\_\_\_

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |               |           |
|---------------------------------------|--------|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |               |           |
| JEANNETTE DEL CARMEN BASAURE AGUIL    |        |               |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |               |           |
|                                       |        |               |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°     | Local/Of/Dpto | Localidad |
| SAN FRANCISCO                         | 10167  |               |           |

|                                     |                            |                      |                  |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| COMUNA                              | CORREO ELECTRÓNICO         | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| EL BOSQUE                           | BASAUREJEANNETTE@GMAIL.COM |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: |                            | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                     |                            | DE FECHA             |                  |
|                                     |                            |                      |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.               |
|                                                                                |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                           | R.U.T.               |
| LUCIO ARIAS MENDEZ                                                             |                      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                  | R.U.T.               |
| LUCIO ARIAS MENDEZ                                                             |                      |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)               | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                | CATEGORÍA N°         |
|                                                                                |                      |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)            | REGISTRO CATEGORÍA   |
|                                                                                |                      |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                         |                                                              |            |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                                                       | FECHA      | SUP.TOTAL (m2)  |
|                                                         |                                                              |            |                 |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                | 2085                                                         | FECHA      | 17-07-2025      |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                                              |            |                 |
|                                                         |                                                              |            |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO         |
| PARTE A RECIBIR                                         |                                                              | 37,75      | local comercial |

(Si es necesario agregar más información utilice el espacio para notas)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS |  |
|--------------------------------|--|

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC)                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |

|                          |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | A ANDINAS                | Aguas Andinas | 1-17292792169  | 25-07-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | CGE                      | CGE           | S/N            | 25-07-2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |               |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |               |                |            |

|                          | PLANOS                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |

9 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>IVB:</b> : Informe Vial Básico                           |                                                              |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SAG:</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>ICH</b> :Inmueble de Conservación Histórica              | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                   | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                      |
| <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                      |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)  
PERMIOS OBRA MENRO N° 2085 DEL 17/07/2025, CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIO POR 37,75 MS



EDUARDO URRESTARAZU  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/EU



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

## OBRA NUEVA

### DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**El Bosque**

**REGIÓN: Metropolitana**

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 3056              |
| FECHA             |
| 24-09-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 70-13             |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/0315
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/0315
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)           |                                                                            |
|                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) | (Canceló el siguiente monto \$ 1020460 , según (GIM y fecha): 12/09/2025 ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                | FOLIO 4751                                                                 |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

#### RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino CAPITAN AVALOS N° 325
- Lote N° 14 Manzana B Localidad o Loteo
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 125,51 m2, y las obras de mitigación contempladas en el (ESTU- IMV - IVB) que fueron (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE AL ARTICULO 122 LGUC POR OCUPACION ANTEJARDIN Plazos de la autorización: 3 AÑOS (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

#### 3 Antecedentes del Proyecto

Nombre del Proyecto : OBRA NUEVA 2 LOCALES

#### 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                      |                  |                  |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                      |                  | R.U.T.           |
| JUAN TOLEDO LUEIZA                    |                      |                  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                      |                  | R.U.T.           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad        |
| CAPITAN AVALOS                        | 325                  |                  |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO    | TELÉFONO CELULAR |
| EL BOSQUE                             |                      |                  |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |                  |
|                                       | DE FECHA             |                  |                  |

3.2

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T.               |
| FELIPE TORRES ZUÑIGA                                                                              |                      |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T.               |
| FELIPE TORRES ZUÑIGA                                                                              |                      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)                                                | R.U.T.               |
| FELIPE TORRES ZUÑIGA                                                                              |                      |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                                   | CATEGORÍA N°         |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>      | R.U.T.               |

4

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                         |                                     |                          |               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                   | NÚMERO                              | FECHA                    | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 6213                                | 08-09-2025               | 125.51        |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                |                                     | FECHA                    |               |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |                                     |                          |               |
|                                                         |                                     |                          |               |
|                                                         |                                     |                          |               |
|                                                         |                                     |                          |               |
|                                                         |                                     |                          |               |
|                                                         |                                     |                          |               |
|                                                         |                                     |                          |               |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                       | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |               |
| PARTE A RECIBIR                                         | SUPERFICIE                          |                          | DESTINO       |

4.2

TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                                  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA                              |
| <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA                            | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

In loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5

ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | A. TORRES                | A. ANDINAS  | 1-8524MLL      | 28/08/2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | P. FUENTES               | SEC         | 935655         | 31/03/2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                          |             |                |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                          |             |                |            |

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

7 GLOSARIO

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>IVB:</b> Informe Vial Básico                              | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)  
PAGO LEY DE APORTES FOLIO 4751 DE FECHA 12/09/2025 por el monto de \$ 1.020460



EDUARDO URRESTARAZU  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

EU/EU/EU

DISTRIBUCIÓN:  
NOTA ESTE PERMISO SE ACOGE AL ARTICULO 122 , LGUC POR OCUPACION DE ANTEJARDIN X 3 AÑOS, POR AVENIDA PADRE HURTADO  
EN 39,53 M2, CONSIDERA ESCRITURA PUBLICA POR RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN